

Vztah k zastavitelnému území

Lokalita změny se nachází v současně nezastavěném a nezastavitelném území. Změnou dojde k rozšíření zastavitelného území.

ÚSES

Změna se netýká ÚSES.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

Změnou se vyhlašuje VPS xx|DK|53 komunikační propojení D1 – Formanská.

kód VPS	katastrální území	parcelní číslo
xx DK 53	Újezd	213/1, 21
		214/18, 63, 64, 66, 67, 69, 70, 80, 83, 84

C. Výměry měněných ploch dle jejich funkčního využití

SV	- 138 052,1 m ²
S4	- 5 724,6 m ²
DU	- 8 640,4 m ²

celková výměra měněných ploch - 152 417,1 m²

plocha navržené VPS xx|DK|13 - 5 719,9 m²

D. návrh na vymezení závazné části formou regulativů

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území jsou uvedeny v opatření obecné povahy č. 6/2009, kterým byla vydána změna Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy.

Změna se týká výkresů č.

Výkresu č. 04 – Plán využití ploch
Výkresu č. 05 – Doprava
Výkresu č. 20 – Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL
Výkresu č. 25 – Veřejně prospěšné stavby
Výkresu č. 31 – Podrobné členění ploch zeleně
Výkresu č. 37 – Vymezení zastavitelného území

Podmíněnost staveb

Výstavba mezi Formanskou ulicí a D1 je podmíněna realizací vodovodního řadu DN 400 Kateřinky - Šeberov a výstavbou komunikací spojujících Formanskou ulici a D1.

Poznámka: